

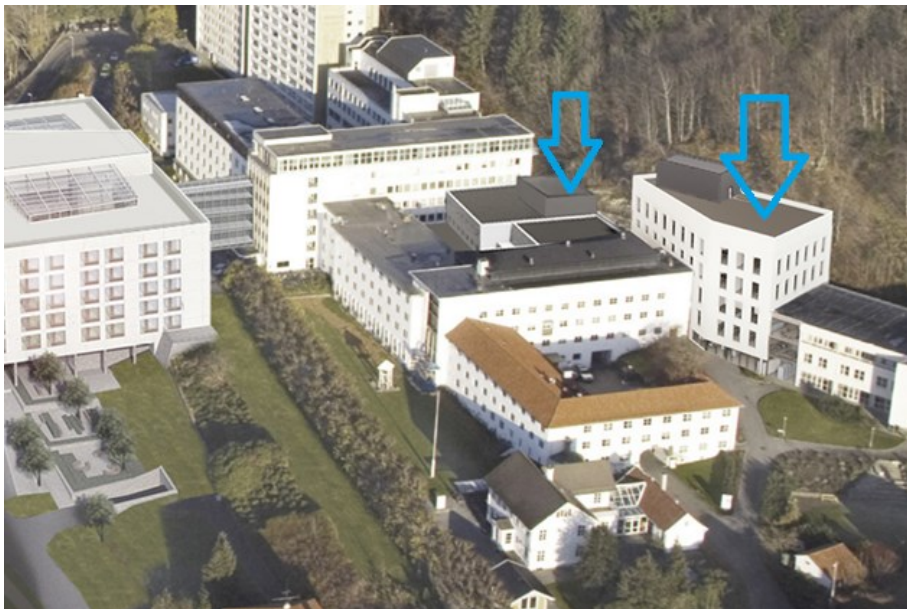
Haraldsplass 15.januar 2020

ORIENTERING OM PLANLAGT BYGGE- OG ANLEGGSVIRKSOMHET PÅ HARALDSPASS

Kjære naboer, her er litt informasjon om våre planer når det gjelder bygge- og anleggsvirksomhet på tomten i overskuelig framtid.

De seneste årene har det vært historisk stor byggeaktivitet på vår tomt, med etablering både av nytt parkeringsanlegg i fjellhall for Haraldsplass Diakonale Stiftelse (Stiftelsen), og åpning av et nytt hovedbygg for Haraldsplass Diakonale Sykehus (HDS). For tiden er også Bybanen i gang med sine arbeider for å etablere tunnellop og holdeplass. Bybanens anleggsområde er delvis på vår tomt, men denne aktiviteten er utenfor vår regi, og vi stoler på at Bybanen Utbygging holder dere oppdatert med nødvendig informasjon om sin virksomhet.

Mange av dere fikk i månedsskiftet april/mai i fjor et nabovarsel vedrørende våre planer om etablere to nye tilbygg for VID vitenskapelige høgskole, Stiftelsen og HDS, med tilhørende rehabilitering av eksisterende bygningsmasse. De to byggene er lokalisert på sørområdet (markert med blå piler på illustrasjonen under), og får en viktig funksjon for sykehuset og høyskolen ved at de binder sammen eksisterende bygg på området.



Entreprenør er nå i gang med grunnarbeider for disse byggene, og det er i den forbindelse etablert en større avskjermet anleggsplass på tomten. Dette vil blant annet ha følgende konsekvenser:

- Utvidelse av eksisterende mannskapsrigg sør for Mohns Villa til to høyder (allerede gjort).
- En del anleggstrafikk opp mot Ulriksdal 10 (eksisterende høyskolebygg).
- Etablering av nytt gangmønster, fotgjengerfelt etc. ved innkjøring til eiendommen fra sør.

- En del støy må nok påregnes, særlig i forbindelse med grunnarbeider våren 2020. Av hensyn til sykehusdriften (de nye byggene etableres inntil sykehusets operasjonsavdeling) vil deler av den støyende aktiviteten også måtte gjennomføres på ettermiddag- og kveldstid. Entreprenør vil da selvsagt forholde seg til offentlige føringer for slikt arbeid.
- I forbindelse med pålagt rassikring i fjellskråningen over de to planlagte nybyggene er det nødvendig med bruk av helikopter for inntransport av fanggjerdar. Hvis været tillater det, og alt går som planlagt, skjer dette i løpet av januar 2020, evt. tidligst mulig i februar. En har da et godt håp om å bli ferdige i løpet av 1 dag.
- Noe sprengningsarbeid er også nødvendig. Dette vil skje i to perioder, der den første blir i 2-4 uker fra og med uke 5 i forbindelse med grunnarbeider for det såkalte «Mellombygget» som skal oppføres i indre lysgård. Et par måneder etter dette vil det bli nødvendig å sprengre noe lenger mot sør, i forbindelse med etablering av tomten for det såkalte «Forbindelsesbygget», som kommer mellom dagens høyskolebygg og eksisterende sykehus. Det er satt strenge rystelseskrav, ikke minst siden dette skjer midt inne mellom våre egne bygg. Det vil i tillegg være snakk om sprengninger i et åpent brudd, som våre geologiske rådgivere ikke forventer at skal kunne medføre store rystelser i omkringliggende områder. Sprengning skjer innenfor anleggsområdet, og vil bli varslet med sirene. Det er også mulig å melde seg på en varslingstjeneste for å motta sms i forkant av hver sprengning. Send i så fall mobilnummer som det ønskes varsling på til følgende epost: kasp@hk.haraldsplass.no.

De arbeider som nå igangsettes vil blant annet etablere en ny Campus for VID Vitenskapelige høyskole på tomten, og vil pågå fram til høsten 2021. Vi beklager på forhånd evt. uleiligheter som dette arbeidet måtte medføre for våre naboer, men vil legge vekt på å underveis finne tiltak som begrenser de negative konsekvensene for tilliggende områder i så stor grad som det er praktisk mulig. Det er blant annet gjennomført uavhengige trafikkanalyser som vil bli fulgt opp med konkrete tiltak slik at det fortsatt skal oppleves som trygt, for eksempel for skolebarn og andre, å bevege seg inn på vårt område. Noe omlegging og noen begrensninger på ferdsel vil imidlertid kunne forekomme, men disse vil da bli tydelig skiltet, og ved særskilte behov vil det i perioder også kunne bli utplassert trafikkvakter.

Med vennlig hilsen

Kim Sperstad

Programdirektør

Haraldsplass Diakonale Stiftelse